



Mercado Imobiliário



CONCI 93 - SUCESSO TOTAL NUM EVENTO ÚNICO DA CATEGORIA DOS CORRETORES

Cerca de 900 pessoas, entre corretores de imóveis e autoridades participaram da abertura oficial do Congresso Nacional dos Corretores de Imóveis, realizado na quarta e quinta-feira, dias 24 e 25 desta semana no Palácio das Convenções do Anhembi.

Este importante evento da categoria reuniu grandes lideranças como o presidente do Sciesp, Odil Baur de Sá, o presidente do Creci - 2ª Região Roberto Capuano, o presidente do Cofeci/Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, Waldir Luciano, o presidente do Sindicato das Empresas Corretoras na Compra, Venda, Locação e Administração de Terceiros, Huangi Bacos e o presidente da Câmara de Valores Imobiliários - Francisco Régis Nara Perez.

Representando o governador Luiz Antonio Fleury, compareceu ao evento o secretário estadual do Trabalho - Milton Casquel Monti, representando o prefeito Paulo Maluf, o vice-prefeito Solon Borges dos Reis, o vereador José Índio F. Nascimento representando o presidente da Câmara Municipal e os vereadores Marcos Cintra e Gilberto Kassab.

Também participaram da cerimônia de abertura o presidente do SECOVI, Ricardo Yazdeck, o presidente da Associação de Bens Imóveis e Condomínios (AABIC) José Roberto Graiche, o advogado do Creci - Dr. Márcio Bueno e o coordenador geral do Congresso - Fuad Chabchoul.

NOVAS PROPOSTAS

Uma grande novidade que surgiu durante os primeiros debates foi a proposta de a presidente do Movimento dos Inquilinos Intranquilos, Maria Elisa Jardim levar até Brasília a liberdade de periodicidade dos reajustes de aluguéis residenciais com habitz, anterior à Lei nº 8.245/91 que garante a liberdade de reajustes.

Na próxima semana divulgaremos o balanço das propostas debatidas no Congresso Nacional e as novidades já apresentadas.

COMISSÃO DE ÉTICA EM CAÇAPAVA E GUARATINGUETÁ

A Comissão de Ética e Fiscalização do Creci se reuniu no Clube Jequitibá, em Caçapava, para analisar novas aberturas de empresas imobiliárias, alterações contratuais e distratos sociais. Na ocasião estiveram presentes o delegado regional do Creci, Alfredo de Freitas de Almeida, o presidente da Asseivap, Antonio C.C. Vasconcelos, o diretor regional do Sciesp, Fuad Chabchoul além de Benedito Barbosa Neto, Luiz Carlos Pyles, Antonio Rodrigues, Geraldo Victor, José Loriggio, Milton de Oliveira, Cláudio Lessa de Oliveira, Paulo Henrique de Melo, Wanor Lúcio Martins, Luís Arnaldo Leal.

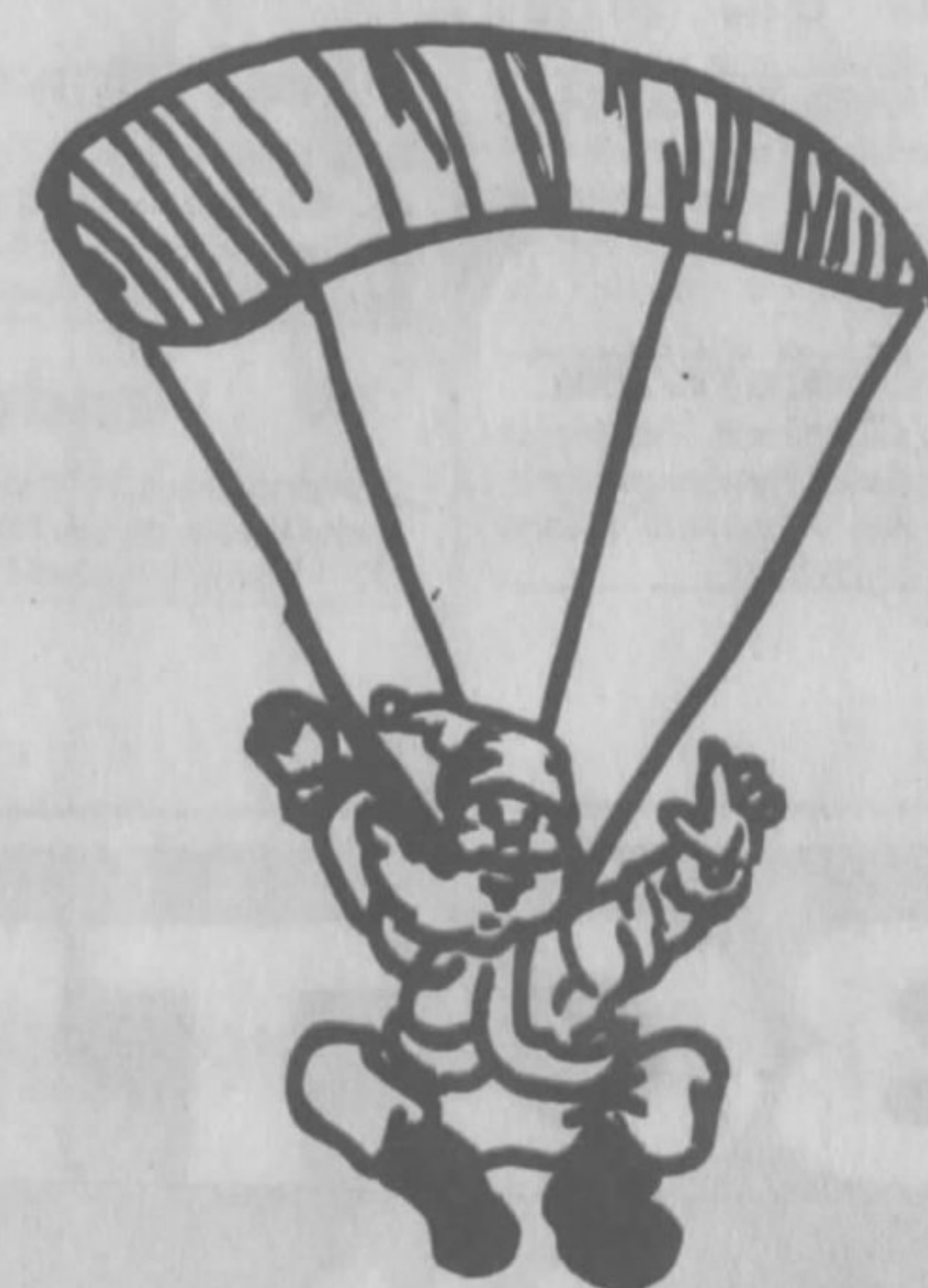
Durante a reunião foram discutidos outros assuntos e no mesmo dia foi realizada uma reunião com a comunidade dos corretores de imóveis da região.

A Comissão de Ética e Fiscalização também se reuniu no último mês de outubro na cidade de Guaratinguetá para analisar contratos de abertura de novas empresas imobiliárias e autuações contratuais entre outros.

Estiveram presentes à reunião os corretores Luciano Junqueira, João Eduardo Gobbo, Valter Ribeiro, Alfredo de Freitas, Antonio Vasconcelos, Fuad Chabchoul, Cláudio Lessa de Oliveira, Paulo Henrique Melo, Antonio Rodrigues, José Loriggio, Luiz Antonio Leal e Milton de Oliveira entre outros.

Retificação

Na última semana foi publicado o nome do delegado municipal de Ubatuba como Nei Barbosa, o nome correto é Júlio Gobbo.



UM NATAL NO CÉU

O Ciesp-Centro das Indústrias do Estado de São Paulo convida a todos os corretores de imóveis e seus familiares para participar do evento "Um Natal no Céu". O evento será realizado no dia 12 de dezembro, no Sesi/Centro de Atividades Ozires Silva, a partir das 9 horas.

A programação terá início com jogos e brincadeiras infantis, exibição de palhaços, mágicos e malabaristas nas várias quadras de esportes do centro além da exibição da Banda do CTA na quadra coberta.

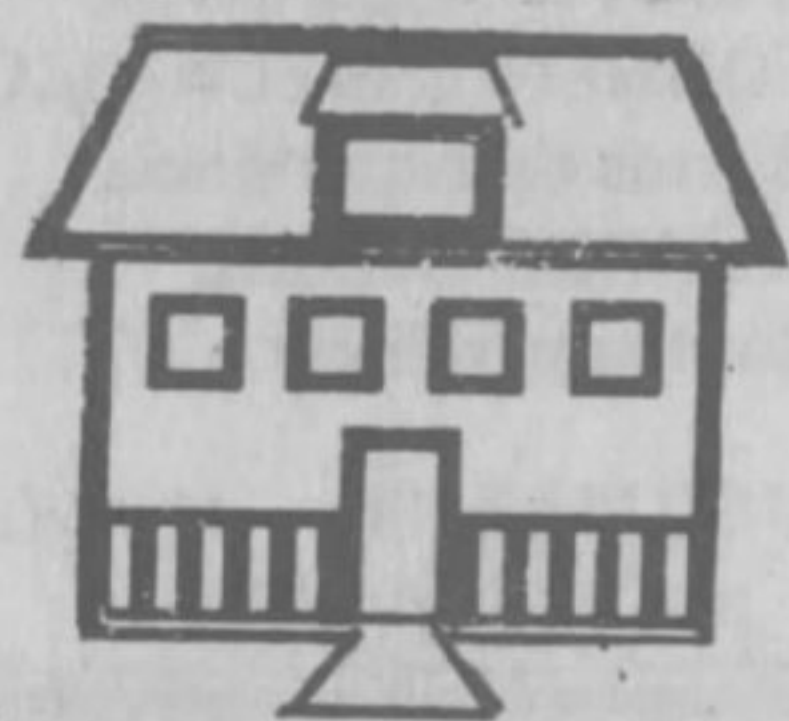
A partir das 13h30 haverá um espetáculo inédito com 10 pára-quedistas do Centro de Pára-quedismo do Vale do Paraíba que estarão efetuando um salto de precisão no local vestidos de papai-noel.

O papai-noel, porém, chega ao local num helicóptero depois desta exibição. Os ingressos para a festa de Natal estarão à venda a preços populares. Informações poderão ser obtidas pelos telefones (0123) 21-7922 ou 21-7089.

Secretário do Trabalho Estadual Visita Casa do Corretor

O secretário de Relações do Trabalho, Milton Casquel Monti visitou na última quarta-feira a Casa do Corretor para conversar com lideranças da categoria. O secretário atendeu ao convite do diretor regional do Sciesp, Fuad Chabchoul para conhecer a sede das entidades e conversar com lideranças do Vale do Paraíba.

Segundo Monti, "o trabalho das lideranças na área imobiliária do Vale tem sido significativo para o desenvolvimento dos direitos do trabalhador". Entre as principais lideranças do Vale, estiveram presentes o presidente da Associação Comercial Industrial, Manoel Juarez de Oliveira, o vice-prefeito Edmundo Carlos de Carvalho, o representante do 1º Batalhão da Polícia Militar, major Paulo César Máximo além de representantes da OAB-Ordem dos Advogados do Brasil, Sindicato dos Trabalhadores Rurais e Sindicato do Comércio Varejista.



São José dos Campos, 28 de novembro de 1993. Nº 126

Alfredo de Freitas de Almeida - Delegado Regional do Creci

Fuad Chabchoul - Diretor Regional do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo / SCIESP

Antônio Carlos C. Vasconcelos - Presidente da ASSEIVAP

Jornalista Responsável - Fernanda Turco / Mtb. 24.457



Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI

Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo - SCIESP

Associação das Empresas Imobiliária do Vale do Paraíba - ASSEIVAP

Casa do Corretor: Rua Major Antonio Domingues, 143 - Centro - SJC

Telefone: 21-0536 21-4786 e Fax: 21-1286

